

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496/TB-THADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;
Căn cứ Thông báo số 313/2025/61/TBDDCCT-CITYLAND/AG ngày 04/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 28693,5m² (Diện tích chênh lệch tăng 96,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp), thuộc:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP076412, số giấy chứng nhận CS02875 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Lê Thị Hiền, ngày 09/11/2018 (Được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành chỉnh lý biến động ngày 19/11/2021), tờ bản đồ số 06, thửa đất số 326, 327, 379, 391, 392, diện tích 28597,0m², loại đất chuyên trồng lúa nước, vị trí thửa đất tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Đất chuyên trồng lúa nước	m ²	28693,5	191.128	5.484.131.268
Tổng cộng:					5.484.131.268

Giá khởi điểm của tài sản: **5.484.131.268đ** (Năm tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, một trăm ba mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963 836 285

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Quốc